ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA DE FOMENTO DE GOIAS - GOIASFOMENTO
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO PARA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO ATRAVÉS DA VENDA DIRETA DE IMÓVEIS Nº 001/2021, DE PROPRIEDADE DA AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A.

Aos 14 (quatorze) dias do mês de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um), às 10:00 horas na Sede da GoiásFomento, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação para relacionar os imóveis que foram vendidos por meio do Edital de Convocação para Venda Direta de Imóveis nº 001/2021, conforme regras estabelecidas no referido Edital. A seguir foram relacionados os imóveis que foram vendidos: **01) Lote 04** – **Iaciara–GO**: Imóvel vendido para o Sr. ALEXANDRE GODINHO DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 040.392.531-24 e RG nº 5357387, conforme proposta protocolada no dia 06 de setembro de 2021, às 16:30, o qual enviou o comprovante de transferência no valor de **R$30.000,00 (trinta mil reais)**, referente ao pagamento da entrada, e o restante no valor de **R$38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais)** será pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais. **Valor total da venda: R$68.400,00 (sessenta e oito mil e quatrocentos reais)**. Descrição do Imóvel vendido: Um Lote do terreno de nº 20, da Quadra 62, situado na Avenida Rio de Janeiro, Zona Central, na cidade de Iaciara-GO, com área de 399,90 metros quadrados, tendo os seguintes limites e metragens: Pela Avenida Rio de Janeiro com 12,80 mts; Pela linha de fundos, com 12,00 mts; Pelo lado direito com 32,00 mts e pelo lado esquerdo com 32,50 mts, limitando ao nascente com a avenida Rio de Janeiro; Ao poente com o Sr. Pedro Deus Evangelista de Souza; Ao Norte com a Sra. Ancelma Francisca da Costa e Divalcy Ama e ao Sul com o Sr. Saturnino Pereira dos Santos. Sobre o referido se encontra edificada 1 (uma) casa residencial composta de 6 (seis) cômodos, coberta de telhas romanas, piso de cimento, instalações elétricas completas, conforme Av.03 M-541. Imóvel adjudicado a esta *GoiásFomento*, nos termos dos Autos nº 674, aos 07 de agosto de 2015, emitido pela MM. Juíza da Comarca de Iaciara-GO. Imóvel devidamente registrado no Cartório do 2º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil da Comarca de Iaciara-GO, sob o R-4 M-541, em 22/10/2015. **02) Lote 13 – Goiás-GO:** Imóvel vendido para a Sra. WANESSA FERNANDES DOS SANTOS ROSA, Carteira de Identidade nº 4235800 2ª via, SSP/GO, CPF nº 994.915.751-04, casada, regime parcial de bens, empresária, residente e domiciliada na Rua Pablo Picasso, C1, Setor Gentil Meirelles, Qd. 56, Lt.1 – Goiânia – GO, que protocolou proposta no dia 30 de agosto de 2021, às 14:05, a qual apresentou 02 (dois) Cheques, referentes ao Pagamento à vista, sendo o Cheque nº 900001, Banco 104 – Agência 2970 – Conta Corrente 01029308-1, Caixa Econômica Federal, no valor de **R$40.500,00 (quarenta mil e quinhentos reais)** para depósito imediato e o Cheque de nº 900002, também do mesmo banco no valor de **R$94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)**, para compensação no dia 15 de setembro de 2021, ambos emitidos pelo Sr. MARCOS ANTONIO ROSA, CPF nº 902.847.631-87, esposo da Sra. WANESSA FERNANDES DOS SANTOS ROSA. **Valor total da venda R$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).** Vale ressaltar que no momento de lavratura da escritura a mesma deverá ser consignado usufruto em

favor da genitora DIVINA RIBEIRO DOS SANTOS. Descrição do Imóvel vendido: Um lote de terreno para construção urbana, sendo parte do Lote 01, Qd. 28, localizado a Av. Portuguesa (hoje Av. Padre Felipe Leddete), Setor Rio Vermelho, cidade de Goiás – GO, com área total de 678m38m², imóvel este com as características: De frente para a Avenida Portuguesa, medindo 23,00 metros de fundos dividindo com a Rua 5, medindo 15,00 metros; do lado direito com o remanescente 1 medindo 29,40 metros e do lado esquerdo dividindo com remanescente 3 medindo 42,00 metros, constantes da matrícula sob nº 12.673, livro 02-0 Registro Geral ficha, CRI da Comarca de Goiás – GO. **03) Lote 14 – Senador Canedo–GO:** Imóvel vendido para o Sr. GLEIDES FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 886.542.811-20 e RG nº 6830281 PC-GO, sendo que o mesmo protocolou a proposta no dia 30 de agosto de 2021, às 14:00horas, fazendo o pagamento da entrada através do comprovante de transferência Bancária no valor de **R$50.000,00 (cinquenta mil reais)** (000023327797), e o restante no valor de **R$60.000,00 (sessenta mil reais)**, será parcelado em 82 (oitenta e duas) parcelas mensais. **Valor total da venda: R$110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Descrição do Imóvel vendido: Um imóvel constituído do lote de terras para construção urbana de número (06), da quadra cinco (05), situado na Avenida Castro Alves, no loteamento denominado "Residencial Pedro Miranda", na cidade de Senador Canedo – GO, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente, pela Avenida Castro Alves; 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 33; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 07; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, e este imóvel de propriedade do interveniente pagador Paulo Cesar de Oliveira, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e garantindo o mencionado financiamento, conforme o R-02 da matrícula nº 24.085, cadastrado junto a Prefeitura de Senador Canedo/GO, sob nº 28.557. Fazemos registrar na presente Ata, que foi protocolada, também, uma segunda proposta para o lote 14, no dia 30 de agosto de 2021, às 15:15 horas, pelo Sr. Reinaldo Rodrigues de Oliveira, CPF nº 607.501.621-04, ficando sua proposta em segundo lugar. **04) Lote 20 – Maurilândia–GO:** Imóvel vendido para a Srª SAMELA DE SANTOS RABELO, portadora do CPF nº 030.216.351-48 e RG nº 5333746, protocolou a proposta no dia 02 de setembro de 2021, às 14:30hs, fazendo o pagamento da entrada através do comprovante de transferência Bancária no valor de **R$14.220,00 (quatorze mil, duzentos e vinte reais),** e o restante no valor de **R$56.880.00 (cinquenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais)**, será parcelado em 120 (cento e vinte) parcelas mensais. **Valor total da venda: R$71.100,00 (setenta e um mil e cem reais).** Descrição do Imóvel vendido: Um terreno para construção urbana, situada em Maurilândia – GO, na Rua Pedro Marques Filho, Quadra 28, Lote 353 A, Bairro Lorena, com a área remanescente de 171,01 m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,16 metros de frente confrontando com a Rua Pedro Marques Filho, 13,155 metros nos fundos confrontando com o lote nº 352; 13,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº 353, 13,00 metros na lateral direita, confrontando com parte do lote nº 354; e a respectiva Casa Residencial contendo uma sala, uma cozinha, três quartos, um banheiro social, sendo paredes internas revestidas em argamassa comum e externas sem revestimentos, pintura interna com tinta acrílica e revestimentos com piso cerâmico, forro revestido de gesso, cobertura em telhas cerâmicas, instalações elétricas e hidráulicas embutidas em funcionamento, com área construída de 69,87 metros quadrados, devidamente registrado na Escritura Pública de Dação em Pagamento - Livro 00890 N Folhas 177/180 – Protocolo 9954513 Escrevente 0120, Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Nota. Por fim informamos que foram apurados até o presente momento, um montante de **R$384.500,00 (trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais),** com a venda dos seguintes Lotes: **04, 13 ,14 e 20**. Concluídos os procedimentos inerentes a presente Venda Direta de Imóveis nº 001/2021, o Presidente da Comissão Permanente de Licitação autorizou o encerramento da sessão, com a lavratura da presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente e membros da Comissão

Permanente de Licitação, que no momento oportuno será submetida à apreciação da GEJUD – Gerência Jurídica e em seguida encaminhada à Autoridade Superior para Homologação.

JOHNILTON DE ALMEIDA E SILVA

Presidente da CPL

Membros:

01. DANIELLA BORGES DE LIMA MARQUES;

02. MARCELO GODÓI DE ARAUJO.

Documento assinado eletronicamente por **JOHNILTON DE ALMEIDA E SILVA**, **Presidente de Comissão**, em 15/09/2021, às 15:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.

Documento assinado eletronicamente por **DANIELLA BORGES DE LIMA MARQUES**, **Assessor (a)**, em 15/09/2021, às 15:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.

Documento assinado eletronicamente por **MARCELO GODOI DE ARAUJO**, **analista**, em 15/09/2021, às 16:06, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site **http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1** informando o código verificador **000023659953** e o código CRC **6A999C40**.

GERÊNCIA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS
AVENIDA GOIÁS 91, S/C - Bairro CENTRO - GOIANIA - GO - CEP 74005-010
- (62)3216-5023.