ATA DO **SEGUNDO LEILÃO Nº 002/2020**, REALIZADO NO DIA 24/09/2020, ÀS 14:00 HORAS, DO TIPO "MAIOR LANCE", TENDO POR OBJETO A **VENDA "AD CORPUS"** DE BENS IMÓVEIS URBANOS DE NÃO USO PRÓPRIO LOCALIZADOS NO ESTADO DE GOIÁS, RECEBIDOS PELA AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A E PELO EXTINTO BD-GOIÁS, TODOS ELES, NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, **SENDO QUE SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE A DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL OCUPADO**, CONFORME RELAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTANTES DO ANEXO I.

No dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2020 (dois mil e vinte), às 14:00 horas na Sede da LEILÕES BRASIL, localizada na Rodovia BR 153,Km 17, DAIAG - Aparecida de Goiânia-GO, CEP: 74980-180, foi realizado, sob a condução do Leiloeiro Público Oficial, ANTONIO BRASIL II, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 019, em substituição ao Leiloeiro Oficial Sr. Claide Carvalho Brasil, matriculado na JUCEG sob o nº 005, em virtude de seu afastamento por orientação médica, conforme atestado encaminhado na data de 11/09/2020, juntado aos Autos, que era o titular na realização do Leilão Público conforme Edital de Leilão Público nº 002/2020. Iniciados os trabalhos no horário previsto, o Leiloeiro expôs aos presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irretratável aceitação das referidas condições, passando-se na sequência, ao apregoamento dos itens do Edital de Leilão, obtendo-se ao final, o resultado descrito: **Item 1**: Uma casa residencial edificada no lote nº 19 da Quadra 9, à Rua Vera Cruz (Av. Manoel Viturino da Silva) esquina com a Rua Califórnia, nº 315, Setor Garcia, em Goiatuba-GO, com área construída averbada de 60,25 m², composta por cinco cômodos, feita de alvenaria de tijolos, rebocada, pintada à base de água, telhas francesas, madeiramento serrado, esquadrias de ferro e madeira, instalações de água e luz embutidas. Lote medindo de frente na confrontação com a Rua Vera Cruz (Av. Manoel Viturino da Silva), 15,60m pela direita na confrontação com a Rua Califórnia, 20,00m pela esquerda na confrontação com o lote nº 20, 19,65m aos fundos na confrontação com o lote nº 17, 15,40m. ; Rua Vera Cruz, nº 19, QUADRA 09, SETOR GARCIA, GOIATUBA - GO; **Sem licitante**. **Item 2**: Imóvel compreendido por um terreno para construção urbana, situado na cidade de Ipameri à Rua Novo Horizonte, esquina com a Rua 44, triangular medindo trinta e três metros e cinquenta centímetros (33,50) com a Rua Novo Horizonte, trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50) na lateral direita confrontando com Sebastião Lázaro Dias, seis metros e trinta (06,30) centímetros para a Rua 44, e quarenta e um metros e quarenta centímetros (41,40) na lateral esquerda, também para a Rua 44, totalizando uma área de aproximadamente 650m² de lote, com uma Edificação não averbada composta por 02 Pavimentos, dividido em quatro apartamentos tipo suíte, área construída aproximada de 145,m². Havido por Carta de Adjudicação, de 24/01/2011, expedida pela 1ª Vara Civil da Comarca de Ipameri-GO. Imóvel

devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Ipameri-GO, Livro 2-AA, Fls. 180, sob o Nº R-6, referente à Matrícula Nº 6.841, aos 18 de março de 2011. OCUPADO; RUA NOVO HORIZONTE ESQ. COM A RUA 44, IPAMERI – GO; **Sem licitante**. **Item 3**: Uma chácara de terras, situada na fazenda "Lagoa", lugar denominado "Morro Alto", hoje localizada na Zona Urbana da cidade de Três Ranchos, Estado de Goiás, caracterizada doravante por Chácara nº 01, com a área de 2.883,37 m2 (dois mil, oitocentos e oitenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados), medindo vinte e um (21) metros e cinquenta (50) centímetros de frente, confrontando com a estrada de acesso; vinte e oito (28) metros aos fundos confrontando com a Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A-CEMIG; cento e dezoito (118) metros pela lateral direita, confrontando com a chácara nº 02 e cento e quinze (115) metros pela lateral esquerda confrontando com a chácara nº 1-A. Imóvel dado em Dação de Pagamento conforme Escritura Pública devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três t-GO, Livro 2-E e 2-I, Fls. 17 e 56, sob o Nº R-9, referente à Matrícula Nº 1.371. DESOCUPADO; fazenda "Lagoa", lugar denominado "Morro Alto, Zona Urbana, TRES RANCHOS - GO; **Sem licitante. Item 4**: Um Lote do terreno de nº 20, da Quadra 62, situado na Avenida Rio de Janeiro, Zona Central, na cidade de Iaciara-GO, com área de 399,90 metros quadrados, tendo os seguintes limites e metragens: Pela Avenida Rio de Janeiro com 12,80 mts; Pela linha de fundos, com 12,00 mts; Pelo lado direito com 32,00 mts e pelo lado esquerdo com 32,50 mts, limitando ao nascente com a avenida Rio de Janeiro; Ao poente com o Sr. Pedro Evangelista de Souza; Ao norte com a Sra. Ancelma Francisca da Costa e Divalcy Ama e ao Sul com o Sr. Saturnino Pereira dos Santos. Sobre o referido se encontra edificada 1 (uma) casa residencial composta de 6 (seis) cômodos, coberta de telhas romanas, piso de cimento, instalações elétricas completas, conforme Av.03 M-541. OCUPADO; Avenida Rio de Janeiro, nº 20, QUADRA 62, Zona Central, IACIARA - GO; **Sem licitante**. **Item 5**: Um Lote de terreno de número "B", com a área de 275,40m², situado em Itumbiara – GO, com área construída de 271,55m², localizada na Rua Marechal Deodoro, Setor Central, em Itumbiara, Estado de Goiás, medindo (13,50) de frente para essa Rua, dividindo pela direita com o Lote "A" de Márcia Pacheco, numa extensão de (20,40) metros; pela esquerda com o lote "C", de Edna Pacheco, numa extensão total de (20,40) metros; e ao fundo com o lote "D" de Mathilde dos Santos Dias Gibrail, numa extensão de (13,50) metros, respectivo Prédio Residencial, tipo sobrado, forro de laje, cobertura de telhas plan, com instalações completas de luz elétrica, água encanada, esgoto/sanitárias e telefônicas, com a área construída de 271,55 m², com as seguintes divisões internas. Pavimento Térreo – composto de garagem, sala de jantar, hall, sala de estar-1, sala de estar-2, lavabo, escritório, cozinha, despensa, lavanderia, quarto empregada, banho, varanda com a área de 152,66 metros quadrados, escadarias de acesso ao pavimento superior, e o pavimento superior composto de sacada, sala, dois quartos, banco social, suíte, closet, com a área de 118,89 metros quadrados, com escadarias de circulação, ambos os pavimentos com piso de cerâmica, conforme matriculado sob nº 8.777 no Cartório de Registro de Imóvel da Segunda

Circunscrição da Comarca de Itumbiara–GO, ; RUA MARECHAL DEODORO, SETOR CENTRAL, ITUMBIARA - GO**; Sem licitante**. **Item 6**: Um Lote de terreno localizado na Qd. 22, Lt. Nº 21, da Rua Altamiro Alves de Carvalho, Setor dos Bandeirantes, Trindade – GO, com área total de 360,00 m², medindo 12,00 m de largura na frente e igual medida na linha de fundo; por 30,00m de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 22; à esquerda com o lote 20 e na linha de fundo com o lote 04. O Lote encontra-se todo murado com a presença de benfeitorias – um barracão para moradia o qual necessita de alguns reparos e um galpão para indústria, sem acabamento, que necessita de vários reparos. Matrícula nº 36.364 do Cartório do 1º Ofício Tabelionato e Registro de Imóveis da Comarca de Trindade–GO. OCUPADO; RUA ALTAMIRO ALVES DE CARVALHO, QRUADA 22 LOTE 21, SETOR DOS BANDEIRANTES, TRINDADE - GO; **Sem licitante**. **Item 7**: 01 Lote em Aragarças no Conjunto Ceará, Conjunto D, Quadra 5-C, Lote nº 11 com área de 190,00 m², e as seguintes medidas e confrontações, Frente com 10, 0 metros de testada para a Av. Antônio Carlos Paniago, Lado Direito com 19,00 metros de extensão dividindo com o lote nº 12 (doze); Lado Esquerdo com 19,00 metros de extensão dividindo com o lote nº 12 (doze); e Fundos com 10,00 metros lineares dividindo coma Rua Araguaia. No imóvel se encontra edificada uma casa feita de alvenaria, contendo dois quartos, uma sala, um banheiro, uma cozinha, área no fundo com tanque de cimento e área ao lado, casa coberta de telhas eternit, parede rebocada e pintada, cercada de muro de alvenaria no fundo e ao lado, frente sem muro. A referida edificação não se encontra averbada, de propriedade da Goiás Fomento. Certidão da matrícula do imóvel, nº 4.686, do 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Aragarças-GO. Escritura Pública de Adjudicação sob o R-03 da Matrícula 4.686. DESOCUPADO; Conjunto Ceará, Conjunto D, QUADRA 5-C LOTE 11, ARAGARCAS - GO; **Sem licitante. Item 8**: O lote n° 21, situado na Rua 22, Quadra 03, residencial Zé Sampaio em Itaguari – GO, dentro das seguintes divisas e dimensões: pela frente com a 22, na extensão de 10,00 metros, por um lado com lote 22, na extensão de 24,00 metros por outro lado com o lote 20, na extensão de 24,00 metros e pelo fundo com o lote 04, na extensão de 10,00 metros, com a área total de 240,00m², devidamente registrado no sob nº R2/1.767, do Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis de Itaguari-GO. Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 110, Processo R013L127, sob o R-04 da Matrícula 1.767. DESOCUPADO; Rua 22, Quadra 03 LOTE 22, Residencial Zé Sampaio , ITAGUARI - GO; **Sem licitante**. **Item 9**: : Uma casa residencial Geminada nº 03, do “Residencial Anna Cechet”, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos sendo um suíte, banheiro social, sala, varanda, cozinha, área de serviço e vaga de veículo descoberta, com área total de 192,31m², sendo 80,96m² de área construída e 111,35m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 192,31m² ou 43,79% da área do lote de terras nº 39, da quadra 06, sito a Rua Dourados, no Residencial ANA CLARA, com 439,18m², na cidade de Goiânia – GO, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO, sob nº 215.928, e cadastrado junto a Prefeitura sob nº 360.406.0248.0036 Observações: Imóvel desocupado ; RUA

DOURADOS, nº 3, QUADRA 06, RESIDENCIAL ANA CLARA, GOIANIA - GO; **Sem licitante**. **Item 10**: Um terreno urbano para construção, consistente no Lote nº 45 (quarenta e cinco) da Quadra 06 (seis), sem benfeitorias, no loteamento "Portal do Rio Quente", na cidade de Rio Quente/GO, medindo 13,00 metros de frente para a Rua 1; pelo lado direito 31,00 metros, confrontando com o lote nº 46, pelo fundo 13,00 metros confrontando com o lote nº 08, e pelo lado esquerdo 31,00 metros, confrontando com o lote nº 44, perfazendo uma área de 403,00m², devidamente registrado no tabelionato e Ofício de Registro do Distrito de Rio Quente/GO, Termo e Comarca de Caldas Novas/GO, sob o R1 e A2, na Matrícula nº 4.214, cadastrado junto a Prefeitura sob nº 04.006.006.0045.00,livre de desembaraçados de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, ações pessoais ou reipersecutórias, inclusive hipotecas, mesmo legais. ; , nº 00, RIO QUENTE - GO; **Sem licitante. Item 11**: Um terreno urbano para construção, consistente no lote nº 44 (quarenta quatro) da Quadra 06 (seis), sem benfeitorias, no loteamento "Portal do Rio Quente", na cidade de Rio Quente/GO, medindo 13,00 metros de frente para a Rua 1; pelo lado direito 31,00 metros, confrontando com o lote nº 45, pelo fundo 13,00 metros confrontando com o lote nº 09, e pelo lado esquerdo 31,00 metros, confrontando com o lote nº 43, perfazendo uma área de 403,00m², devidamente registrado no Tabelionato e Ofício de Registro do Distrito de Rio Quente/GO, Termo e Comarca de Caldas Novas/GO, sob o R1 e A2, na Matrícula nº 4.213, cadastrado junto a Prefeitura sob nº 04.006.006.0044.00, livre de desembaraçados de quiser dúvidas, dívidas e ônus reais, ações pessoais ou reipersecutórias, inclusive hipotecas, mesmo legais. ; RUA 1 QUADRA 06 LOTE 44, LOTEAMENTO PORTAL DO RIO QUENTE , RIO QUENTE - GO; **Sem licitante. Item 12**: Uma Casa Residencial Germinada denominada UNIDADE 01, do Residencial Lurdes Magalhães, com a seguinte divisão interna: 02 quartos sendo um suíte, banheiro social, sala, varanda, cozinha, área de serviço e vaga de veículo descoberta com área total de 180,00 m² sendo 90,04 m² de área construída e 89,96m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 180,00m² ou 50,00% da área do lote de terras nº 11, quadra 40, sito a Avenida Brasil, no Jardim Itaipú-GO com 360 m², na cidade de Goiânia - GO, Matriculado sob nº 207.759, e cadastrado junto a Prefeitura sob nº 360.168.0545.0010. OCUPADO; RUA BRASIL, nº 11, QUADRA 40 , JARDIM ITAIPU, GOIANIA - GO; **Sem licitante. Item 13**: Um lote de terreno para construção urbana, sendo parte do Lote 01, Qd. 28, localizado a Av. Portuguesa (hoje Av. Padre Felipe Leddete), Setor Rio Vermelho, cidade de Goiás – GO, com área total de 678m38m², imóvel este com as características: De frente para a Avenida Portuguesa, medindo 23,00 metros de fundos dividindo com a Rua 5, medindo 15,00 metros; do lado direito com o remanescente 1 medindo 29,40 metros e do lado esquerdo dividindo com remanescente 3 medindo 42,00 metros, constantes da matrícula sob nº 12.673, Carta de Adjudicação sob o R-02, livro 02-0 registro geral ficha, CRI da Comarca de Goiás – GO. OCUPADO; Av. Padre Felipe Leddete, QUADRA 28 LOTE 01, Setor Rio Vermelho, CIDADE DE GOIAS - GO; **Sem licitante. Item 14**: 01 Um imóvel constituído do lote de terras para construção urbana de número (06), da quadra cinco (05), situado na Avenida Castro Alves

, no loteamento denominado “Residencial Pedro Miranda”, na cidade de Senador Canedo – GO, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo: 12,00 metros de frente, pela Avenida Castro Alves; 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 33; 30,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 07; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, e este imóvel de propriedade do interveniente pagador Paulo Cesar de Oliveira, devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, conforme o R-02 da matrícula nº 24.085, cadastrado junto a Prefeitura de Senador Canedo/GO, sob nº 28.557.; AVENIDA CASTRO ALVES, QUADRA 05 LOTE 06, RESIDENCIAL PEDRO MIRANDA, SENADOR CANEDO - GO; **Sem licitante. Item 15**: Imóvel constituído do lote número 16 (dezesseis), da quadra 75 (setenta e cinco), com a área de 1.200,00 m², situado na zona suburbana da cidade de Luziânia – GO, no loteamento denominado Mansões de Recreio Estrela D’Alva II, confrontando pela frente com a avenida cinco, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 05, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 15 com 60,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 60,00 metros, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 2 Circunscrição da Comarca de Luziânia – GO, R-04 sob Nº 10.10208;00075.00016.0. Havido por dação em pagamento lavrada no livro L 831, Fls. 120/133, em 28/12/2016, da Matrícula 10.370; QUADRA QUADRA 75, LOTE 16, MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA II, LUZIANIA - GO; **Sem licitante**. **Item 16**: 01 imóvel constituído do lote número 04 da Quadra 44 do Loteamento denominado JARDIM TROPICAL, na cidade Aparecida de Goiânia – GO, com área de 515,87 metros quadrados, medindo 13,02 metros de frente com a Avenida dos Cisnes; 21,58 metros de fundos com o Lote 05, 20,55 metros do lado direito com a Rua 100; e 28,15 metros do lado esquerdo com lote 03; e, 7,52 metros de Chanfrado, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia, sob nº 33.203, AV-11. Observação: Imóvel possui benfeitoria consistente de um Galpão comercial neste referido imóvel, cuja sua localização é de esquina (o que o torna visado e favorável para os devidos fins comerciais) não averbado no CRI.; AVENIDA LAGO DOS CISNES, QUADRA 44 LOTE 4, JARDIM TROPICAL, APARECIDA DE GOIANIA - GO; **Sem licitante. Item 17**: Um imóvel constituído de um Terreno para construção, situado na Cidade de Santa Helena-GO, Vila Arantes, na Rua Abel José de Souza, antiga Rua 26, esquina com a Rua Afonso Ferreira, Quadra 25, com a área total de 85,00 metros quadrados, ou seja 5,00 X 17,00 metros, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Abel José de Souza, igual metragem pelos fundos, dividindo com Antônio Inocêncio de Souza, ou sucessores; 17,00 metros em cada Lateral, dividindo pela Direita com Francisco Felipe da Costa e pela Esquerda com a Rua Afonso Ferreira, cujo Lote situado entre as Ruas Afonso Ferreira e Rua Flauzino Luiz de Freitas, lado par da numeração de Ruas. No Referido Terreno contém uma casa residencial, construída de Alvenaria coberta de telhas plan, piso de cerâmica, forro de gesso sendo 03 (três) quartos, 1 banheiro, sala Cozinha, área de serviço. A casa tem um cômodo extra, destinado instalação de salão de beleza. Imóvel Registrado no CRI da Comarca de Santa Helena de Goiás, sob o nº 5.214. A Carta de Adjudicação sob o

R-07. Observações: Imóvel possui Benfeitorias que não constam em sua averbação. Detalhes da Benfeitoria: (1) sala, (1) cozinha, (1) banheiro social, (3) três quartos, (1) área de serviço e (1) espaço feito para sala comercial; RUA 26 ESQ. COM A RUA AFONSO FERREIRA, QUADRA 25 , Vila Arantes, SANTA HELENA DE GOIAS - GO; **Sem licitante. Item 18**: Lote de terreno urbano de número quatrocentos e quarenta e nove (449), da Quadra de número vinte e oito (928), situado na cidade de Iporá, Estado de Goiás, no Loteamento denominado "Jardim Novo Horizonte II", na Rua Araguacema, medindo quinze (15,00) metros de frente e fundo por trinta (30,00) metros em cada lateral, com a área total de quatrocentos e cinquenta (450,00) metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente confronta-se com a Rua Araguacema; pela direita confronta-se com o lote número 450; pela esquerda confronta-se com o lote nº 448; e, ao fundo confronta-se com o lote número 451 (451), havido conforme Escritura Pública, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Iporá – GO, sob o R-5 Matrícula nº 14.931. Dação em Pagamento Lavrada em 05 de fevereiro de 2018; RUA ARAGUACEMA, nº 449, QUADRA 928, IPORA - GO; **arrematado por APARECIDO VIEIRA ALVES**, CPF nº 868.682.921-04, CI nº 3154601 SSP/GO, Casado com Mychelle Melo dos Santos, CPF: 912.484.851-49, pelo **valor de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, mais comissão do Leiloeiro no valor de R$ 2.000,00 (dois mil reais), totalizando R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), Pagamento parcelado, sendo 20% de entrada **– R$ 8.000,00 (oito mil reais)** e parcelamento em 120 parcelas conforme edital. **Item 19**: Lote de terras de nº 02 da Qd. 02, loteamento denominado "Guarujá Park", na cidade de Trindade-GO, com a área de (360,00) metros quadrados, medindo: 12,00 metros de largura na frente e igual medida na linha de fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos lados, confronta à direita com o lote 03; à esquerda com o lote 01; e na linha do fundo com o lote 23. Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Trindade-GO, SOB O Nº R-1 e Av.8 da Matrícula 22.211. Havido por meio da consolidação da propriedade, conforme Av-8, matricula 22.211, no Cartório de Registro de Imóveis de Trindade-GO, em 14/05/2018 Observação: Referido Imóvel possui benfeitorias que não se encontra averbado no CRI. Detalhamento da Benfeitoria: Unidade Comercial não averbada. Trata-se de uma antiga serralheria de aproximadamente 60,00 m²; RUA QUADRA 02, nº 2, QUADRA 02 GUARUJA PARK, TRINDADE - GO; **Sem licitante. Item 20**: Um Terreno para construção urbana, situada em Marilândia – GO, situado na Rua Pedro Marques Filho, Quadra 28, Lote 353 A, Bairro Lorena, com a área remanescente de 171,01 m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,16 metros de frente confrontando com a Rua Pedro Marques Filho, 13,155 metros nos fundos confrontando com o lote nº 352; 13,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº 353, 13,00 metros na lateral direita, confrontando com parte do lote nº 354; e a respectiva Casa Residencial contendo uma sala, uma cozinha, três quartos, um banheiro social, sendo paredes internas revestidas em argamassa comum e externas sem revestimentos, pintura interna com tinta acrílica e revestimentos com piso cerâmico, forro

revestido de gesso, cobertura em telhas cerâmicas, instalações elétricas e hidráulicas embutidas em funcionamento, com área construída de 69,87 metros quadrados, devidamente registrado na Escritura Pública de Dação em Pagamento _ Livro 00890 N Folhas 177/180 – No Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas. Observação: Imóvel ocupado; RUA PEDRO MARQUES FILHO, QUADRA 28 LOTE 353 A, MAURILANDIA - GO; **Sem licitante. Item 21**: Um prédio comercial, coberto de telhas amianto, sem forro, paredes em alvenaria, piso cerâmica, com 06 cômodos, sendo: oficina, circulação, banheiro, copa escritório e almoxarifado, com instalações completas; perfazendo a área total construída de 128,70 metros quadrados. Sito à Rua Jordelino Marreta, Setor Municipal de Pequenas Empresas, Rio Verde - GO, devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis e Anexos de Rio Verde – GO, sob a Matrícula nº R5 e AV.02/M.47.363. Observação: Imóvel ocupado; RUA JORDELIRO MARRETA, SETOR MUNICIPAL DE PEQUENAS EMPRESAS, RIO VERDE - GO; **Sem licitante**. **Item 22**: Um imóvel com área de 265,20m², sendo: 10.20m (dez metros e vinte centímetros) de largura na frente e nos fundos por 26,00m (vinte e seis metros) de extensão nas laterais, dividindo na frente com a citada rua; fundos com o lote nº 09; lateral direita com o lote nº 10; e, lateral esquerda com lote nº 11, situado na Rua 204-A, Setor Aeroporto, Morrinhos – GO, devidamente registrado às fls. 162F/163V, livro 096. Registrado no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Morrinhos, sob o R-05; RUA 204-A, nº 10, LOTE 01, SETOR AEROPORTO, MORRINHOS - GO; **arrematado por MARIA IZABEL DA SILVA ALVES**, CPF nº 342.074.301-72, CI nº M4 574195 SSP , **pelo valor de R$ 77.200,00 (setenta e sete mil e duzentos reais)**, mais comissão do Leiloeiro no valor de R$3.860,00 (três mil e oitocentos e sessenta reais), totalizando R$ 81.060,00 (oitenta e um mil e sessenta reais). Pagamento parcelado, sendo 20% de entrada – **R$ 15.440,00 (quinze mil e quatrocentos e quarenta reais)** e parcelamento em 120 parcelas conforme edital. **Item 23**: Um imóvel com área de 416,5m², sendo: 11,5 (onze vírgula cinco) metros de frente pela Rua 20; 21,00 (vinte e um vírgula zero) metros de extensão do lado direito, de quem do terreno olha para a mencionada Rua, confrontando com a Rua 204; 26,00 (vinte e seis vírgula zero) metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; e, nos fundo 16,5 (dezesseis vírgula cinco) metro de largura, confrontando com o lote 09; e, 7,00 (sete vírgula zero) metros de chanfrado, situado na Rua 20, esquina com a Rua 204, Setor Aeroporto, Morrinhos – GO, devidamente registrado às fls. 194/198, livro 00913 N. protocolo nº 0056189, pelo Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia – GO. Dação em pagamento, R-05 da Matrícula nº 12.199. Observação: Imóvel ocupado; RUA 20 C/ RUA 204, SETOR AEROPORTO, MORRINHOS - GO; **Sem licitante. Item 24**: IMÓVEL: (1) um sobrado, casa02 do Condomínio Residência Villa Toscana Privê com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 02 (duas) vagas de garagem, sala, home, copa/cozinha, lavado, área de serviço e jardim. Pavimento Superior: 01 (uma) suíte máster com closet e sacada, 02 (duas) suítes tipo americana e laje técnica, o mesmo possui 73,97 m² de terreno, área de construção total de

97,06m² de construção no Pavimento Inferior e 51,68m² de construção no Pavimento Superior e apresenta 73,52m² de área de uso comum proporcional, correspondendo-lhes uma fração ideal de 147,49m² ou 5,29% da área de lote de terras nº 11/15 da quadra 19 com 2.813,00m², situado na cidade de Edéia – GO, na Rua José de Faria esquina com a Rua rui Barbosa, Setor Alegrete, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, devidamente lavrada no livro 01048 N – Folha 016/020, Protocolo 0063976, do Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas. Observações: Imóvel possui suas Benfeitorias averbadas. OCUPADO; Rua José de Faria / Rua rui Barbosa, CASA 18, Setor Alegrete, EDEIA - GO; **Sem licitante. Item 25**: Um sobrado, casa 18 do Condomínio Residência Villa Toscana Privê com a seguinte divisão interna: Pavimento Inferior: 02 (duas) vagas de garagem, sala, home, copa/cozinha, lavado, área de serviço e jardim. Pavimento Superior: 01 (uma) suíte máster com closet e sacada, 02 (duas) suítes tipo americana e laje técnica, o mesmo possui 132,58m² de terreno, área de construção total de 97,06m², sendo 45,38m² de construção no Pavimento Inferior e 51,68m² de construção no Pavimento Superior e apresenta 73,52m² de área de uso comum proporcional, correspondendo-lhes uma fração ideal de 206,10m² ou 6,87% da área de lote de terras nº 11/15 da quadra 19 com 2.813,00m², situado na cidade de Edéia – GO, na Rua José de Faria esquina com a Rua rui Barbosa, Setor Alegrete, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, devidamente lavrada no livro 01048 N – Folha 016/020, Protocolo 0063976, do Cartório Francisco Taveira – 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas. Obs: Imóvel ocupado; Rua José de Faria / Rua rui Barbosa, Setor Alegrete, EDEIA - GO; **Sem licitante**. **Item 26**: Condomínio, do Edifício Valence , situado na Rua T- 36, quadra 139, lote 08, Setor Bueno, Goiânia - GO, consistente no Apartamento nº 801 (Oitocentos e Um), contendo sala de estar, copa, varanda, circulação, banheiro social, três quartos sendo um suíte, cozinha, área de serviços, quarto e banheiro de empregada, duas sacadas, e o box de garagem, com área total de 193,86 metros quadrados, sendo l.25 ,46 metros quadrados de área total privativa (112,96 metros quadrados do apartamento e 12,50 metros quadrados do Box de Garagem) e 68,408 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe, no terreno, uma fração ideal de 29,2764 metros quadrados ou 3,935% que referido imóvel foi havido a justo título e se acha devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição desta Capital, sob nº. R-4, na matricula nº. 75.219, de ordem e cadastrado junto à Prefeitura sob número 304.056.0060.015-4. Livro 01065 N Folha 107/110 – Protocolo 0065579 – Escrevente 0079. Cartório Francisco Taveira – 4ª Registro Civil e Tabelionato de Notas. OBS.: IMÓVEL DESOCUPADO; RUA T 36, QUADRA 139 LOTE 08 , SETOR BUENO, GOIANIA - GO; **Sem licitante**. **Item 27**: uma área de terras para construção urbana, denominada Lote nº 08, da Quadra 04, sito a Rua 20, no Setor denominado Beira Rio, no município de Itaguari-GO, dentro as seguintes divisas e dimensões: Pela frente com a Rua 20, na extensão de 11,48 metros, por um lado com o lote 07, na extensão de 27,12 metros, por outro lado com o lote 09, na extensão de 27,12 metros e pelo fundo com o lote 01, na extensão de 11,41 metros, com a área total de 301,82 metros

quadrados. Que os referidos imóveis foram havidos a justos e se acham devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Distrito de Itaguarí, Comarca de Taquaral de Goiás, sob n. º R7 na Matrícula n º 2.387. Escritura Pública de Dação em Pagamento devidamente lavrada no Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis de Itaguari-GO. Obs: Imóvel ocupado; RUA 20 QUADRA 04 LOTE 08, SETOR DENOMINADO BEIRA RIO , ITAGUARI - GO; **Sem licitante**. **Item 28**: Uma área de terras, para construção urbana, denominada lote 09, da quadra 04, e dimensões: Pela frente com a Rua 20, na extensão de 08,92 metros, por uma lado com a área da cerâmica, na extensão de 27,40 metros, por outro lado com o lote 08, na extensão de 27,12 metros e pelo fundo com a área da cerâmica, na extensão de 8,86 metros, com a área total de 237,14 metros quadrados, que os referidos imóveis foram havidos a justos e se acham devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis do Distrito de Itaguarí, Comarca de Taquaral de Goiás, sob o R-4 na Matrícula nº 2.490. Escritura Pública de Dação em Pagamento devidamente lavrada no Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis de Itaguari-GO. OCUPADO; QUADRA 04 LOTE 09, ITAGUARI - GO; **Sem licitante. Item 29**: Lote de terra nº 40, da quadra 59, do loteamento Setor Centro, situado ao lado par da Avenida Caraíba, distante da esquina com a Rua Candiúba,30,00 metros, zona residencial, Rubiataba- GO, com área total de 525,00 m², com benfeitorias, sendo: pela Avenida Caraíba 15,00 metros de frente; pela linha de fundo, dividindo com o lote nº 23, 15,00 metros; pelo lado direito, dividindo com o lote nº 42/35, 35,00 metros e pelo lado esquerdo dividindo com o lote nº 38, 35 metros. Consta a Averbação de uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas francesas, piso de cimento, com 4 (quatro) cômodos, contendo instalação elétrica e hidráulica e sanitária. Registrada sob o R-06-M.2.630 – Prot. Nº 35.117 de 23/01/2013. Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Rubiataba/GO. Obs: Imóvel desocupado; Avenida Caraíba, nº 40, QUADRA 59 , SETOR CENTRAL, RUBIATABA - GO; **arrematado por WILSON MODESTO DE SOUZA**, CPF nº 691.320.701-87, CI nº 1774352 SSP-GO, **pelo valor de R$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais)**, mais comissão do Leiloeiro no valor de R$ 8.050,00 (oito mil e cinquenta reais), totalizando R$ 169.050,00 (cento e sessenta e nove mil e cinquenta reais). Pagamento a vista, sendo 30% de sinal - **R$ 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais)** e saldo em até 10 dias uteis conforme edital. **Item 30**: um lote para construção urbana, em Aragoiânia–GO, no loteamento denominado Setor das Campinas, Sendo Lote 10, Quadra 12, com área 467,50m² de frente para a Rua Manoel Couto, mede 11 metros de fundo com 11, mede 16 metros, pela direita com Rua Marechal Deodoro da Fonseca, mede 25 metros; pela esquerda com lote 09, mede 30 metros; sem benfeitorias. Registro Livro 01094 N Folha 149/153, protocolo 0067269. Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas – Goiânia – GO. Observações: Sem pendências. ; Rua Manoel Couto, Lote 10, Quadra 12, LOTEAMENTO DENOMINADO SETOR DAS CAMPINAS, ARAGOIANIA - GO; **Sem licitante**. **Item 31**: Um armazém para comércio com telhas francesas, contendo três cômodos, piso cimentado, quintal fechado a muros de tijolos, instalação de energia elétrica, água

encanada, e o respectivo terreno, ou seja, o lote vinte e nove (29), da quadra cinquenta e quatro (54), com a área setenta e dois (72,00) metros quadrados, sendo: cinco vírgula cinquenta (5,50) metros de frente para Avenida José Alves Toledo; nove vírgula sessenta e cinco (9,65) metros pela lateral esquerda, confrontando com os lotes números vinte e nove e vinte e sete barra dezesseis (29 e 27/16), com ângulo de noventa graus (90º), à direita, e quatro vírgula zero cinco (4,05) metros; quatro vírgula oitenta (4,80) metros de fundo, confrontando com os lotes números vinte e nove e vinte e sete barra dezesseis (29 e 27/16); e treze vírgula setenta (13,70) metros pela lateral direta, confortando com a Rua 21. R-6-6042: Protocolo nº 18.392. Cartório Francisco Taveira - 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas – Goiânia – GO, às folhas 021 a 025, do livro 1035N. Avenida José Alves Toledo, CENTRO, URUANA - GO**; Sem licitante**. **Item 32**: Um imóvel localizado na Rua 75 Avenida Brasil, Qd. 137, Lt. 13, Setor Central – Goiânia – GO, com terreno de 455m² e edificação aproximada de 165m², sendo uma casa com 75m² com a seguinte divisão interna: 02 salas, 03 quartos, cozinha, corredor, 1 banheiro e 1 garagem. E um barracão com aproximadamente 90,00 m² com a seguinte divisão: 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço e 1 banheiro. No imóvel possui uma piscina de 95,00m² desativada que necessita de reparos importantes. Observações: Imóvel desocupado ; RUA 75 /AV. BRASIL, QD 137 LT 13 , SETOR CENTRAL, GOIANIA - GO; Sem licitante. **Item 33**: Um lote de terreno situado no Loteamento Alexânia, Setor Aeroporto, na cidade de Alexânia-GO, sendo o Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 519 (quinhentos e dezenove), com a área de 450.00m², sendo 20,00 metros de frente e fundo por 22,50 metros dos lados, fazendo frente para a Rua 1022, fundos o lote 08, lado direito o lote 10 e lado esquerdo a Rua 1005, de propriedade da Agência de Fomento de Goiás S/A – GOIÁSFOMENTO, conforme Av-7-12.771 – Protocolo 42.782 de 28 de setembro de 2018. Consolidação da Propriedade de 06 de dezembro de 2018 do Cartório de Registro de Imóveis – Registro de Títulos e Documentos Civil de Pessoas Naturais – Pessoas Jurídicas e de Interdições de Tutela da Comarca de Alexânia – GO. OBS: Imóvel devidamente desocupado, **Sem licitante**. **Item 34**: IMÓVEL: LOTE Nº 01 DA QUADRA 87-E, SITUADO NA RUA 1, SETOR PARQUE JOÃO BRAZ – CIDADE INDUSTRIAL, EM GOIÂNIA - GO, COM ÁREA TOTAL DE 2.005,00M², SENDO 40,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 1, 61,00 METROS DO LADO DIREITO COM A QUADRA 87-B, 61,00 METROS DO LADO ESQUERDO COM A QUADRA 87-C, 30,00 METROS NOS FUNDOS COMO LOTE 02, 7,07 METROS PELA LINHA DE CHANFRADO COM A QUADRA 87-B E 7,07 METROS PELA LINHA DE CHANFRADO COM A QUADRA 87-C. IMÓVEL CONSOLIDADO EM NOME DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A, DEVIDAMENTE AVERBADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO, SOB O NÚMERO AV-2-332129; RUA 1, nº 01, QUADRA 87 E , PARQUE JOAO BRAZ - CIDADE INDUSTRIAL, GOIANIA - GO; **Sem licitante**. **Item 35**: IMÓVEL I: LOTE 33 DA QUADRA 13 DO LOTEAMENTO JARDIM TIRADENTES NO MUNICÍPIO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, COM A ÁREA DE 250,00

METROS QUADRADOS; MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE COM A AVENIDA D; PELOS FUNDOS 10,00 METROS COM O LOTE 02; PELA DIREITA 25,00 METROS COM OS LOTES 34 E 35; PELA ESQUERDA 25,00 METROS COM O LOTE 32. IMÓVEL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO. IMÓVEL CONSOLIDADO EM NOME DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A, SOB O AV. 9-222.758. IMÓVEL II: LOTE 34 DA QUADRA 13 DO LOTEAMENTO "JARDIM TIRADENTES", NO MUNICÍPIO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, COM A ÁREA DE 266,77 METROS QUADRADOS; SENDO 9,47 METROS DE FRENTE PARA A RUA 2, PELOS LOTE 33, PELA DIREITA 21,00 METROS COM O LOTE 35; PELA ESQUERDA 17,47 METROS COM A AVENIDA D E PELO CHANFRADO 5,00 METROS. IMÓVEL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS DA COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO. IMÓVEL CONSOLIDADO EM NOME DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A, SOB O AV. 9-228.842.; AVENIDA D, QD 13 LOTE 34, JARDIM TIRADENTES, APARECIDA DE GOIANIA - GO; **Sem licitante**. Concluídos os procedimentos inerentes ao presente Leilão, o Presidente da Comissão de Licitação autorizou o encerramento da sessão, lavrou esta Ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e membros da Comissão Permanente de Licitação, a qual será submetida à apreciação da GEJUD – Gerência Jurídica e em seguida encaminhada à Autoridade Superior para Homologação.

**JOHNILTON DE ALMEIDA E SILVA**
Presidente da CPL

Membros:

01. MARCELO GODÓI DE ARAUJO;

02. SUHELEN CAMPOS GONTIJO.